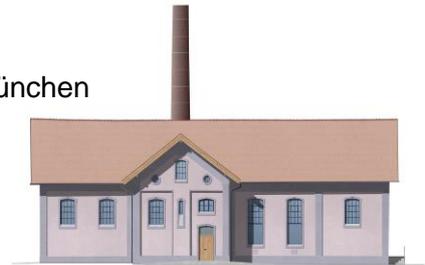


Umbau und Sanierung einer Brennerei und Brauerei auf dem Gut Freiham, München

PROJEKTDATEN

Bauherr: Edith-Haberland-Wagner Stiftung, München
Architekt: Florian Nagler Architekten GmbH, München
Bruttogrundfläche rd. 1.500 m²



TECHNIK

- Sekundärseitiger „Nahwärmeanschluss“ mit Systemtrenn-Wärmetauscher
- Heizen und Kühlen im Umschaltbetrieb
- Wandheizung zum Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung mit Holzbelag (Trockenaufbau)
- Fünf dezentrale RLT-Geräte mit 1.500 m³/h und 3.000 m³/h
2 RLT-Anlagen mit Wärmerückgewinnung zur Frischluftversorgung
2 RLT-Anlagen in Möbelstücke integriert
1 RLT-Anlage in ehemaliger Brennkammer integriert
- RLT-Anlagen zum Heizen und Kühlen mit Umschaltregister
- Dezentrale Entfeuchtungsanlage zur Begrenzung der Raumluftfeuchte zum Bautenschutz

AUFGABEN und BESONDERHEITEN

- Planen und Bauen im Bestand (BJ 1870) mit statischen Herausforderungen insbesondere die Gewölbestructur im UG und die Balkenkonstruktion im Dachgeschoß mit schwieriger Leitungsführung unter architektonischen Gesichtspunkten
- Ausarbeitung eines TGA-Konzepts in Abstimmung mit der Anlagentechnik für eine Brennerei sowie eine Versuchsbrauerei
- Planung nach HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 für Heizung, Sanitär, Kühlung, Lüftung, Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik sowie Grundleitungen für Schmutz- und Regenwasser bis zum Übergabeschacht
- Ausarbeitung Ex-Schutzkonzepts im Planungsteam
- Nutzung eines vorhandenen Industrieschornsteins (22m) für den Kamin eines Dampferzeugers der Anlagentechnik

Hinweis: Ein Projekt im Unterauftrag der Transplan Technik-Bauplanung GmbH, Stuttgart.