

Neubau einer Werkshalle mit Bürogebäude, Kiel

PROJEKTDATEN

Bauherr: Hoedtke Kiel GmbH & Co. KG
Generalunternehmer: Gebr. Schütt KG (GmbH & Co.)
Bausumme (KG 400): rd. 0,6 Mio. €
Bruttogrundfläche: rd. 4.410 m²



TECHNIK UND BESONDERHEITEN

- Innovatives Heiz- und Kühlsystem: Nutzung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe kombiniert mit einem Gas-Spitzenlastkessel zum effizienten Heizen und Kühlen
- Komfortable und effiziente Raumklimatisierung für ein angenehmes Raumklima durch den Einsatz einer Fußbodenheizung und -kühlung sowie Heiz- und Kühldecken in Einzelbüros für eine schnelle Regelung der Raumtemperatur
- Effiziente Hallenheizung durch Nutzung der Abwärme, zusätzlich Einsatz von Deckenstrahlplatten zur Heizungsunterstützung und -kühlung
- Außenliegender Sonnenschutz zur Reduzierung der solaren Wärmelasten und Reduzierung des Kühlbedarfs
- Kombination aus natürlicher Lüftung in Büroräumen und mechanischer Lüftung in technischen Räumen sowie Konferenzräumen
- Akustische Optimierung zur Erfüllung hoher akustischer Anforderungen
- Kurze Leitungsführungen für besonders effiziente Warmwasserbereitung
- Installation einer Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energieversorgung
- Schnelle Bauzeiten durch modulare Holzkonstruktion

AUFGABEN

- Auslegung und Dimensionierung der Heizungs- und Lüftungsanlage
- Erstellung und Implementierung eines umfassenden Energie- und Lüftungskonzepts zur effizienten Wärme- und Kälteversorgung
- Teilnahme am regelmäßigen Planer Jour fixe mit Bauherrn, Architekt und Fachplaner
- Mitwirkung bei der Koordination innerhalb des Planungsteams
- Erstellen des detaillierten Anlagenschemas mit Auslegung aller Komponenten und Systeme
- Erstellung der Ausführungspläne für die Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär inkl. 3D-Koordination