

Wohnen im Park, Frankfurt



PROJEKTDATEN

| | |
|-------------------|--|
| Bauherr: | Actris Immobilien im Henniger Park GmbH & Co. KG |
| Architekt: | Baufrösche, Architekten und Stadtplaner GmbH |
| Bausumme (KG 400) | ca. 0.6 Mio. € (nur Technikzentrale + Erdsondenfeld) |
| Bruttogrundfläche | rd. 4.700 m ² |

TECHNIK UND BESONDERHEITEN

- Innovatives Heiz- und Kühlsystem: Nutzung erdgekoppelter Sole-Wasser-Wärmepumpe zum effizienten Heizen und Kühlen mittels Niedertemperatur (35°C)
- Fußbodenheizung und -kühlung für ein angenehmes Raumklima
- Kurze Leitungsführungen und dezentrale Frischwasserstationen ohne klassische Zirkulation für eine besonders effiziente Trinkwasserbereitstellung
- Außenliegender Sonnenschutz zur Reduzierung der solaren Wärmelasten und Reduzierung des Kühlbedarfs
- Kombination aus natürlicher Lüftung in den Wohnräumen und mechanischer Abluft in den Bädern
- Solarthermische Kollektoren zur Unterstützung der Warmwasserbereitung und Photovoltaikanlage für eine besonders nachhaltige Energiebereitstellung

AUFGABEN

- Erstellung und Implementierung eines umfassenden Energie- und Lüftungskonzepts
- Auslegung und Dimensionierung der erdgekoppelten Wärmepumpe inkl. der energetischen Bilanzierung des Erdreichs, der solarthermischen Kollektoren und der PV-Anlage
- Simulation der solarthermischen Anlage zur Ermittlung des Jahresertrags
- Teilnahme am regelmäßigen Planer Jour fixe mit Bauherrn, Architekt und Fachplaner
- Zusammenstellen und Einreichen der Unterlagen für die Genehmigung der Erdsondenbohrungen
- Erstellung eines detaillierten Anlagenschemata der erdgekoppelten Wärmepumpe und der Technikzentrale in 3D mit allen Komponenten und Rohrleitungen
- Erstellung eines Leistungsverzeichnisses der Technikzentrale als Zuarbeit für die Ausschreibung